

КАПИТАЛОЦЕНКА

Оценка бизнеса
и любых видов собственности

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Капитал-оценка»



Д.В.Косажихин

«14» марта 2024 г.

Отчет об оценке № 082

Определение рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «Кочеволес»
(ИНН 8104000225, ОГРН 1025903378302 от 25.08.2002 г.)

Заказчик: ПАО «Кочеволес»
Исполнитель: ООО «Капитал-оценка»

Дата оценки: «20» февраля 2024 г.
Дата составления отчета: «14» марта 2024 г.

11. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Согласно ФСО V п.3: «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки».

Ввиду того, что в рамках оценки используется один (затратный) подход к оценке, процедура согласования не проводилась. Рыночная стоимость Объекта оценки принята как результат затратного подхода, но ввиду того, что стоимость Объекта оценки не может быть отрицательной или равной нулю, принимаем ее рыночную стоимость равной 1 руб³⁵.

Таблица 11.1.

Наименование	Согласованная величина стоимости			
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Согласованная рыночная, руб.
1 (Одна) обыкновенная акция (государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-31112-D, 1-01-31112-D-001D от 23.12.1992г.)	Не применялся	Не применялся	1	1 ³⁶

Оценщик не вводит корректировки на ликвидность и на контроль для Объекта оценки, ввиду того, что внесение данных корректировок в данном случае не несет никакой смысловой нагрузки, так как получившаяся стоимость Объекта оценки равна 1 (одному) рублю.

³⁵ Согласно статье Галасюка В.В. Консалтинговая группа "КАУПЕРВУД": «Может ли рыночная или ликвидационная стоимость объекта оценки быть отрицательной?».

Источник: <https://galasyuk.com/wp-content/uploads/2017/12/negval.pdf>

³⁶ Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «Кочеволес», рассчитанная по затратному подходу, по состоянию на дату оценки, составляет -2,39 тыс. руб., однако т.к. рыночная стоимость не может быть отрицательной или равной нулю, принимаем ее равной 1 руб. (Согласно статье Галасюка В.В. Консалтинговая группа "КАУПЕРВУД": «Может ли рыночная или ликвидационная стоимость объекта оценки быть отрицательной?»).

Источник: https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0CBwQFjAAahUKEwjHsc6KsIzHAhUBkiwKHemWDmw&url=http%3A%2F%2Fwww.appraiser.ru%2FUserFiles%2FFile%2FGuidance_materials%2FImmovables%2FLikvid_stoimost%2Fnegval.doc&ei=QRa_VYeNCYGksgHprbrgBg&usq=AFQjCNG3WYuhG8CGJhPkyq-a02ajiVQAw&sig2=rTcZP4ydYs8M5PMYyWcOMA&bvm=bv.99261572,d.bGg